

АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
к Договору купли-продажи объекта недвижимости от «20» апреля 2026 года

г. Екатеринбург

«1» мая 2026 г.

Мы, гр. **Важенин Юрий Леонидович**, пол мужской, 26.01.1959 года рождения, гражданство: Российская Федерация, место рождения: гор. Свердловск, паспорт 6505 №213054, выдан Отделом милиции Кировского РУВД города Екатеринбурга 18.06.2004 года, код подразделения 663-002, СНИЛС 129-785-594-25, зарегистрирован по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, пер. Ершова, дом 118-120, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны, и

Гр. **Титкина Светлана Сергеевна**, пол женский, 29.04.1997 года рождения, гражданство: Российская Федерация, место рождения: гор. Москва, паспорт 45 18 №091214 выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Раменки 11.05.2017 года, код подразделения: 770-070, СНИЛС 151-487-539 77, последнее место регистрации по адресу: город Москва, проезд 3-й Сетуньский, дом 3, квартира 222, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Объект передачи

1.1. Продавец передал, а Покупатель принял в фактическое владение жилое помещение (квартиру) со следующими характеристиками:

- кадастровый номер: **66:41:0304015:444**;
- общая площадь: **62,9 кв.м.**;
- этаж: **5**;
- адрес: **г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 88, кв. 157** (далее — «Объект»).

2. Состояние Объекта и комплектность

2.1. Покупатель произвел осмотр Объекта, его состояния, отделки, инженерного оборудования и коммуникаций. Состояние Объекта на момент передачи: **удовлетворительно**.

2.2. Вместе с Объектом переданы:

- комплект ключей: 3 (количество/описание);
- домофонный ключ/брелок: _____
- иные предметы/имущество, остающееся в Объекте по соглашению Сторон: _____

2.3. Замечания Покупателя к состоянию Объекта (при наличии):

Замечаний не имеется.

При отсутствии замечаний: «Замечаний не имеется».

3. Свобода Объекта

3.1. Продавец подтверждает, что на дату подписания настоящего Акта Объект:

- свободен от прав и притязаний третьих лиц, не обременен залогом, арестом, запретом регистрационных действий и иными ограничениями.
- свободен от проживающих/зарегистрированных лиц, лица, сохраняющие право пользования Объектом, отсутствуют.

3.2. В случае выявления несоответствия условиям п. 3.1 Покупатель вправе предъявить Продавцу требования, предусмотренные Договором и законодательством РФ.

4. Показания приборов учета и расчеты по коммунальным платежам

4.1. На момент передачи Объекта показания приборов учета составляют:

- электроэнергия: № счетчика 451814 показания Т₁ - 13946 Т₂ - 14217
- холодная вода: № счетчика 0165089 показания 335; № 29226102 - 1400
- горячая вода: № счетчика - 0175256, показания 767; № 0164508 - 1085
- отопление/тепло (при наличии индивидуального учета): - 1 -;
- иные приборы учета: - 4 -.

4.2. Задолженность по коммунальным платежам/взносам на капитальный ремонт на дату передачи: по квитанциям за апрель

5. Фактическая передача и отсутствие претензий

5.1. С момента подписания настоящего Акта Объект считается фактически переданным Покупателю, а Покупатель — вступившим во владение Объектом.

5.2. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего Акта взаимных претензий по факту передачи Объекта (кроме указанных в п. 2.3) не имеют.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи, указанного в преамбуле Акта.